

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**
Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.07.2019.G. DO 30.09.2019.G.

I.1. Nekretnine

Prva elektronička javna dražba završila je 27.08.2019.g.
Kupaca nije bilo.

Druga elektronička javna dražba započela je 28.08.2019.g. u 15:00 sati, a završava 19.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Na drugoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika prodaju se po slijedećim početnim cijenama:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1998, k.o Vinkovci, k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m² – (utvrđena vrijednost 140.100,00 kn), početna cijena iznosi 70.050,00 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu), k.č.br. 1, oranica površine 14131 m² – (utvrđena vrijednost 951.000,00 kn), početna cijena iznosi 475.500,00 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m² – (utvrđena vrijednost 4.750.000,00 kn), početna cijena iznosi 2.375.000,00 kn.

Jamčevina u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina treba biti evidentirana na posebnom računu FINA-e najkasnije 28.10.2019.g.

Ponude u rvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.11.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

I.2. Prodaja vozila

Razlučni vjerovnik na svim vozilima stečajnog dužnika je Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987.

Dana 16.08.2019.g. dostavila sam razlučnom vjerovniku procjenu vozila i pozvala ih da me sukladno čl. 251. st 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) izvijeste da li imaju namjeru sami preuzeti vozila ili da unovčenje započnem oglašavanjem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika.

Razlučni vjerovnik do dana pisanja ovog izvješća nije ništa odgovorio tako da ću unovčenje vozila započeti na način kako sam navela.

I.3. Prodaja zaliha namještaja

Nastavljena je prodaja zaliha namještaja i zaliha rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju. Većina zaliha namještaja je prodana, dok za rezervne dijelove za poljoprivrednu mehanizaciju nema većeg interesa.

Sve zalihe i namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju sada su snižene na 50% nabavne vrijednosti.

I.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.07.2019. do 30.09.2019. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	75.094,66
	HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o.	21.278,34
	INTREX d.o.o.	6.195,66
	LAGRO d.o.o.	5.540,82
	OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.	42.079,84
2.	Utržak - maloprodaja	28.081,18
3.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	1.792,39
	BINGULA DRAŽEN	1.792,39
4.	Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama	3.896,85
	VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d.	3.896,85
5.	Prihodi od kamata	41,23
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	108.906,31

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	30.610,49
	A1 HRVATSKA d.o.o.	1.588,03
	FIDES obrt	9.562,50
	GRAD VINKOVCI	18.940,41
	HRT	480,00
	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	39,55
2.	Trošak plaća radnika	50.007,09
3.	Troškovi platnog prometa	398,52
4.	Porez na dodanu vrijednost	13.160,74
5.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	94.176,84

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	108.906,31
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	94.176,84
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	14.729,47
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	525.258,48
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	539.987,95

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, vozila opterećena razlučnim pravom, trgovačka roba – namještaj u prodavaonici i u skladištu u Vinkovcima, Zalužje 42 i novac na žiro računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, nastavlja se prodaja zaliha namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, te započinje prodaja vozila javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 04.10.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.